

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение
«Межрегиональный центр реабилитации лиц с проблемами слуха (колледж)»
(ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России)

Принято

Советом Учреждения
ФКПОУ «Межрегиональный центр
(колледж)» Минтруда России

протокол № 4 от «17» апреля 2019 г.

Утверждено

приказом директора
ФКПОУ «Межрегиональный центр
(колледж)» Минтруда России

№ 20 от «17» апреля 2019 г.

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития

Рассмотрено

на Совете обучающихся
ФКПОУ «Межрегиональный центр
(колледж)» Минтруда России

протокол № 4 от «8» апреля 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального казенного профессионального образовательного учреждения «Межрегиональный центр реабилитации лиц с проблемами слуха (колледж)» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (далее – Учреждение) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания:

- студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- слушателей подготовительных курсов;
- слушателей повышения квалификации;
- студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Учреждения о заселении, личного заявления студента и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора на заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем общежития (заведующей общежитием) на основании паспорта, военного билета и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся проходят инструктаж по Правилам внутреннего распорядка, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, по технике пожарной безопасности, а также знакомятся с Положением о студенческом общежитии Учреждения. Инструктаж проводится руководителем общежития.

2.5. Для студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета плата за пользование общежитием и постельными принадлежностями, не взимается.

Для студентов, проходящих обучение с полным возмещением затрат на обучение, а также для студентов заочного обучения плата за проживание осуществляется на основании заключенного договора за период проживания в общежитии.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательных учреждениях), а также инвалиды 1 и 2 группы.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах или в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией Учреждения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие лица, проживающие в нем, предъявляют студенческий билет. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам.

За передачу студенческого билета обучающиеся несут дисциплинарную ответственность.

3.2. Лица, не проживающие в общежитии, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность (паспорт). В специальном журнале дежурный по общежитию регистрирует сведения о посетителях.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими правил внутреннего распорядка по общежитию несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут, находясь в общежитии в течение времени, отведенного администрацией общежития по предварительно поданным заявкам на проживание.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

3.6. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска (разрешения), выданного руководителем общежития.

При вносе крупногабаритных вещей руководителем общежития проводится их регистрация в специальном журнале.

4. Права проживающих в общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними комнате весь срок обучения при условии выполнения Правил внутреннего распорядка и договора найма;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- переселяться с согласия администрации в другое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- принимать на добровольной основе участие в генеральных уборках внутри общежития, а также в субботниках по уборке закреплённых территорий;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать гостей только в разрешенное время с обязательным выполнением всех требований по установленному режиму. Время посещения гостей может быть ограничено администрацией колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями;
- во время пользования помещениями для самостоятельных заданий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании этими помещениями;
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка и распорядок дня в общежитии (Приложение 1), правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухнях – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- хранить запасные ключи от замков дверей жилых комнат на вахте общежития;

- заботиться о сохранности своих личных вещей.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и другую прочую информацию;
- курить в помещениях общежития; - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе спирта, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- работать в жилых комнатах красками;
- самовольно забираться на крышу здания общежития или проникать в чердачное помещение.

6. Права администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора образовательного учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры наймы жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и наблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить оформление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкцией по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития, представляющий интересы проживающих. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом образовательного учреждения и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством образовательного учреждения.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из образовательного учреждения;
- выселение из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора образовательного учреждения.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора образовательного учреждения в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

Распорядок дня в общежитии

Общежитие открыто с 7.00 до 23.00

Возвращение в общежитие до 23.00 для всех обязательно.

Уход из общежития на ночь допускается только при наличии письменного разрешения родителей (для несовершеннолетних обучающихся) или по личному заявлению (для совершеннолетних) с куратором и дежурным воспитателем.

7.30 – 9.25 - подъем, гигиенические процедуры, завтрак, уход на занятия

8.00 – 15.05 – учебные занятия (находиться в общежитие в это время разрешается студентам по медицинским показаниям со справкой от врача или по согласованию с куратором)

15.30 – 22.00 (личное время, уборка комнат, самоподготовка, воспитательные мероприятия, ужин)

22.00 – 23.00 гигиенические процедуры, отбой.

В период с 23.00 до 7.00 запрещается покидать общежитие, включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь, нарушать тишину и покой граждан.